

Prot. 11581/p/ep

Roma, 8 ottobre 2025

A tutte le Casse Edili/Edilcasse

e, p.c. ai componenti il
Consiglio di Amministrazione
della CNCE

Loro sedi

Lettera circolare n. 37/2025

Oggetto: Congruità della manodopera – Invio FAQ 17.2.

Facendo seguito alle precedenti FAQ in materia di congruità della manodopera in edilizia, si trasmette, in allegato, la FAQ n. 17.2 in tema di *“importo complessivo dell’opera e costo dei lavori edili”*, appositamente riformulata dalla Commissione congruità parti sociali e inserita nel file unico pubblicato sul sito istituzionale della CNCE.

Gli uffici CNCE rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Direttore
F.to Bianca Maria Baron

Allegato: 1



FAQ CNCE_EDILCONNECT XIV

17.2 *Ai fini del corretto inserimento dei dati cosa deve intendersi per valore complessivo dell'opera e per costo dei lavori edili?*

Per valore complessivo dell'opera deve intendersi, negli appalti pubblici, quello indicato in sede di aggiudicazione, al netto di iva e al netto del ribasso. Negli appalti privati, soggetti a notifica preliminare, l'importo totale sarà quello indicato nella notifica stessa. Negli altri casi dovrà farsi riferimento al valore espresso nel contratto d'appalto, al netto di iva. Per costo dei lavori edili deve farsi riferimento, invece, agli importi riconducibili alle attività edili di cui all'art. 2 del DM n. 143/2021, desumibili dal contratto.